

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 08/2020 – 08/2024

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány, sousedními obcemi a nadřízeným orgánem dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu pořizovatel

Určený zastupitel:

PhDr. Dana Daňová
starostka obce Jasenná

srpen 2024

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D)** Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E)** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F)** Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G)** Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H)** Návrh zadání změny územního plánu dle § 107 odst. 3 stavebního zákona

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Jasenná byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. VI/2/2010 Zastupitelstvem obce Jasenná dne 5. 10. 2010 formou Opatření obecné povahy č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 22. 10. 2010. Ve sledovaném období nebyla pořízena žádná dílčí změna.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 10/2010 – 4/2015 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje, načež zastupitelstvo obce Jasenná dne 25. 6. 2015 usnesením č. VII/11/16/2015 projednalo tuto zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování Změna č. 1 Územního plánu Jasenná. Změnu č. 1 Územního plánu Jasenná schválilo Zastupitelstvo obce Jasenná usnesením č. VIII/18/3/2020 dne 23.09.2020 s nabytím účinnosti dne 22.10.2020.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 2016 – 2020, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Z projednané zprávy o uplatňování nevyplývala potřeba zpracování změny územního plánu ani nového územního plánu.

V souladu s § 107 stavebního zákona pořizovatel vypracoval třetí Zprávu o uplatňování Územního plánu Jasenná v uplynulém období 2020 – 2024, ve které vyhodnotil mimo jiné soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnotil podněty na změnu územního plánu.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Obec je charakteristická ulicovou zástavbou podél silnice I/69 (individuální bydlení) a zejména v západní části zástavbou pasekářkou (bydlení specifických forem). Rozvoj bydlení je řešen návrhovými plochami na obvodu zastavěného území obce v tratích zvaných Stráně, Středpole, Klíнец, Pod Úplskem a nad Dědinou a dále na plochách doplňujících skupiny stávající roztroušené pasekářské zástavby. V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce. Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí. Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zapracovány a plochy jsou stabilizovány. Ve volné krajině se neuskutečnily žádné zásady, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území. Nové stavby respektují bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení - individuální (index plochy BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální				
Index plochy BX – plocha bydlení – specifických forem				
1	individuální bydlení	0,4527	0	0,4527
2	individuální bydlení	0,4582	0	0,4582
4	individuální bydlení	1,7389	0	1,7389
5	<i>individuální bydlení</i>	2,3956	0,7683	1,6273
6	<i>bydlení specifických forem</i>	0,4245	0,2238	0,2007
7	bydlení specifických forem	0,0771	0	0,0771
10	bydlení specifických forem	0,1940	0	0,1940
11	bydlení specifických forem	0,4204	0	0,4204
12	bydlení specifických forem	0,5019	0	0,5019
16	individuální bydlení	1,5659	0	1,5659
19	individuální bydlení	1,1686	0	1,1686
20	individuální bydlení	0,4109	0	0,4109
21	individuální bydlení	0,4293	0	0,4293
23	individuální bydlení	0,2221	0	0,2221
25	individuální bydlení	0,6481	0	0,6481
26	<i>individuální bydlení</i>	0,5280	0,5280	0
76	individuální bydlení	0,4507	0	0,4507
77	<i>individuální bydlení</i>	0,6254	0,2981	0,3273
79	individuální bydlení	0,6089	0	0,6089
82	individuální bydlení	0,2434	0	0,2434
83	individuální bydlení	0,7157	0	0,7157
98	<i>individuální bydlení</i>	0,2614	0,2614	0
Celkem		14,5417	2,0796	12,4621

- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo využito **2,08 ha** pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení a bydlení specifických forem – stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb.
- Na území obce je navržena 1 územní rezerva individuálního bydlení o rozloze 2,34 ha s označením BI 81, jejíž využití bude prověřeno územní studií.
- Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.

▪ **Plocha smíšená obytná vesnická (index plochy SO.3)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SO.3 - smíšená obytná vesnická				
95	smíšené bydlení	1,8889	0	1,8889
Celkem		1,8889	0	1,8889

- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (index plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport				
80	tělovýchova a sport	0,2290	0	0,2290
Celkem		0,2290	0	0,2290

- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy dopravy – doprava drážní (index plochy DZ), doprava silniční (index plochy DS), doprava ostatní (index plochy D)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS – doprava silniční				
36	doprava silniční	0,0169	0	0,0169
37	doprava silniční	0,3547	0	0,3547
38	doprava silniční	0,1058	0	0,1058
39	doprava silniční	0,2423	0	0,2423
40	doprava silniční	0,2149	0	0,2149
41	doprava silniční	0,1366	0	0,1366
42	doprava silniční	0,4724	0	0,4724
43	doprava silniční	0,1791	0	0,1791
Index plochy D – ostatní doprava				
49	ostatní doprava	0,0270	0	0,0270
Celkem		1,7497	0	1,7497

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro dopravu.
- Na území obce je vymezena územní rezerva drážní dopravy DZ 85, DZ 86 a DZ 87 pro záměr Prodloužení tratě č. 331 Vizovice-Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

▪ **Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura (index plochy T*), energetika (index plochy TE), vodní hospodářství (index plochy TV),**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
50	technická infrastruktura	0,0633	0	0,0633
51	technická infrastruktura	0,0965	0	0,0965
52	technická infrastruktura	0,2630	0	0,2630
57	technická infrastruktura	0,0117	0	0,0117
96	technická infrastruktura	0,2069	0	0,2069
97	technická infrastruktura	0,4940	0	0,4940
Index plochy TE - energetika				

59	energetika	0,1860	0	0,1860
62	energetika	0,2101	0	0,2101
88	energetika	0,7601	0	0,7601
89	energetika	0,1267	0	0,1267
90	energetika	0,7252	0	0,7252
91	energetika	0,0197	0	0,0197
92	energetika	0,0210	0	0,0210
93	energetika	0,1987	0	0,1987
Index plochy TV – vodní hospodářství				
53	vodní hospodářství	0,0407	0	0,0407
54	vodní hospodářství	0,0145	0	0,0145
55	vodní hospodářství	0,0967	0	0,0967
58	vodní hospodářství	0,2542	0	0,2542
84	vodní hospodářství	0,2477	0	0,2477
Celkem		4,0367	0	4,0367

- Návrhové plochy nebyly využity. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)				
44	<i>zpevněné plochy</i>	0,0638	0,0638	0
45	zpevněné plochy	0,0703	0	0,0780
46	zpevněné plochy	0,0121	0	0,0118
47	<i>zpevněné plochy</i>	0,2338	0,1080	0,1079
48	zpevněné plochy	0,1192	0	0,1062
75	zpevněné plochy	0,1084	0	0,1104
Celkem		0,6076	0,1718	0,4358

- Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ Plochy pro výrobu (index plochy V)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy V – plochy pro výrobu				
30	výroba	0,7615	0	0,7615
94	výroba	0,8858	0	0,8858
Celkem		1,6473	0	1,6473

- Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.

▪ Plochy lesní (index plochy L)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
--------------	----------------------	------------------------	-----------------	---------------------------

Index plochy L – plocha lesní				
70	<i>plocha lesní</i>	0,1741	0,1060	0,0681
71	<i>plocha lesní</i>	0,4478	0,4478	0
72	<i>plocha lesní</i>	0,2556	0,2556	0
73	<i>plocha lesní</i>	0,1605	0	0,1605
74	<i>plocha lesní</i>	0,5306	0,5306	0
Celkem		1,5686	1,34	0,2286

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ Plochy krajinné zeleně (index plochy K)
--

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně				
63	<i>plocha krajinné zeleně</i>	0,1617	0,1617	0
64	<i>plocha krajinné zeleně</i>	0,0577	0,0431	0,0146
65	<i>plocha krajinné zeleně</i>	0,0140	0,0140	0
66	<i>plocha krajinné zeleně</i>	0,7614	0,2400	0,5214
67	<i>plocha krajinné zeleně</i>	0,1543	0	0,1543
68	<i>plocha krajinné zeleně</i>	0,4286	0,4286	0
69	<i>plocha krajinné zeleně</i>	0,2917	0,2917	0
Celkem		1,8694	1,1238	0,6903

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – *změna územního plánu bude zpracována dle nového stavebního zákona*
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu – *změna územního plánu bude zpracována dle platné vyhlášky a dle jednotného standardu*

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024
- změnil se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- změnil se aktuální mapový podklad

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při využívání území byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.

- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Územní plán Dešná ve znění změny č. 2 účinné od 04.01.2024 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Liptál ve znění změny č. 1 účinné od 01.01.2021 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Lutonina ve znění změny č. 2 účinné od 29.09.2023 – prověřit návaznost vedení návrhové plochy dopravy pro cyklostezku z k.ú. Lutonina, upravit návaznost vedení sítě odkanalizování dle platné projekt. dokumentace
- Územní plán Prlov účinný od 22.01.2016 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Seninka účinný od 14.10.2014 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Ublo ve znění změny č. 1 účinné od 19.08.2021 – nevyplývají požadavky
- Územní plán Všemina ve znění změny č. 3 účinné od 26.03.2021 - nevyplývají požadavky

Vyhodnocení: Územním plánem Jasenná je zajištěna návaznost na sousední obce vyjma obce Lutonina. Změnou územního plánu bude prověřena návaznost dopravní a technické infrastruktury na katastrální území Lutonina.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Jasenná, vyplývají pro obec Jasenná následující problémy k řešení:
 - o Ukončené problémy:
 - 81_24 silnice se v zimním období stává neprůjezdnou a tím způsobuje vyšší emise v obci
V územně plánovací dokumentaci bylo zapracováno rozšíření silnice (stoupací pruhy).
 - 81_26 koridor územní rezervy železnice zasahuje do přírodního parku a zastavěného území –
Záměr byl prověřen studií. Územní rezerva pro železnici je nadále stabilizována v území.
 - o Stávající řešené problémy:
 - 81_25 zastavitelná plocha BI 1 zasahuje do sesuvného území
Zpracovat podmínky pro výstavbu v okolí sesuvů – např. IG/HG posouzení stavby.
 - o Nové problémy k řešení:
 - 81_27 změna využití území – lyžařský svah
Přehodnotit využití území po ukončení provozu lyžařského svahu (např. OS 80).
 - o Ostatní zjištěné závady:
 - Obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod (kanalizační sběrač).
 - Silnice I/69 stále není rozšířena o stoupací pruhy k Syrákovu pro kamionovou dopravu.
 - Nedostupnost dopravní infrastruktury – zastávky VHD – u koupaliště, u farmy Jasno.
 - Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro předškolní děti – rozšířit počet 1-2x.
 - Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro mladší školní děti.
 - Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro mládež a dospělé – vhodné k doplnění.

Vyhodnocení: Výše uvedené problémy budou řešeny v rámci změny ÚP.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2024, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí OS12 rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **je územním plánem respektováno**
- Součást SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce Jasenná**
- Úkol pro Zlínský kraj: Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice na trať Hranice na Moravě – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) v úseku Vsetín-Horní Lideč a podle výsledků prověření zajistit ochranu pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru - **je územním plánem respektováno – územní rezerva je v ÚP vymezena, prověření řeší Zlínský kraj**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2024 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa). V obci se nachází národní kulturní památka Mikuláštkovo fojtství, roubená stavba lidové architektury.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, jsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny, především na rozsáhlé lesní porosty a louky, které jsou primárně využívány jako pastviny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst, regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (návrhová plocha pro cyklostezku, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, návrhové plochy výroby nejsou prozatím využity.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zajištěna přístupnost a propustnost krajiny v ostatních částech území, nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V územním plánu je stabilizovaná stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Stávající sportovní areály jsou stabilizovány. V severní části území se nachází nevyužívaný lyžařský vleč.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy

a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhá silnice I/69. V územním plánu je zapracována návrhová plocha pro stoupací pruhy na Syrákov (525 m. n. m.).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v

souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS12. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury především v návaznosti na stávající zástavbu. Některé zastavitelné plochy jsou navrženy ve volné krajině.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalém zemědělském areálu v jihovýchodní části území v okrajové části obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umístovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Na území obce jsou navrženy suché poldry pro zadržování vody v krajině. V sesuvném území nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: V obci je vybudován veřejný vodovod. Rozvoj kanalizační sítě je v územním plánu zapracován dle koncepce v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Odkanalizování je navrženo na společnou ČOV pro obce Bratřejov, Jasenná, Lutonina a Ublo, která je navržena v katastrálním území Vizovice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Fotovoltaické elektrárny jako obnovitelný zdroj energie jsou umísťovány prioritně na střechách zastavěného území, cílem je neumisťovat FVE do nezastavěného území pro zachování typického venkovského rázu a zachování krajinných hodnot v území.

C.2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, vyplývají pro řešené území následující:

- Součástí OS12 rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **je územním plánem respektováno**
- PK13 Jasenná – Syrákov – Liptál, stoupací pruhy – **je v územním plánu zapracováno**
- PU21 149-Kelčský Javorník – K 148 – nadregionální biokoridor – **je územním plánem zapracováno**

- PU66 115-Hodín – Jasenná – regionální biocentrum - **je územním plánem zpracováno**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce Jasenná**
- ZÚR stanovují a vymezují územní rezervu pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 **Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – je územním plánem respektováno - územní rezerva je v ÚP vymezena, prověření řeší Zlínský kraj**
 - o Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - o Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
 - o Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
 - o Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
 - o Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
 - o Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán Jasenná respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je územním plánem respektován.

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou

působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Obec vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost okolních vesnických center.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí I/69. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční dopravy pro stoupací pruhy na Syrákov. V územním plánu je zapracována územní rezerva železniční dráhy „Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280“. Změnou územního plánu bude prověřena návaznost návrhové plochy pro cyklostezku z obce Lutonina. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny co nejdále od stávající dopravně zatížené silnice I/69.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Územní plán Jasenná splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
Vyhodnocení priority: Platný územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí, především jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce. Ve volné krajině jsou navrženy nové zastavitelné plochy, aby doplnily stávající typickou pasekářskou zástavbu.
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Jasenná splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a nenacházejí se zde nevyužívané areály. Nové navržené plochy výroby nejsou prozatím využity.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena převážně v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Územní plán klade důraz na nezastavěné území a jeho ochranu, krajinu jako celek.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu. V obci se nachází nevyužívaný lyžařský vleč. Na území obce se nachází stabilizované plochy individuální a hromadné rekreace.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází záplavové území.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Vyhodnocení priority: V těsné návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou navrženy plochy technické infrastruktury (např. T 96, T* 97) pro záchytné příkopy.*
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
Vyhodnocení priority: Není řešeno.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území. V územním plánu je kladen důraz na odclonění plochy bydlení od plochy výroby.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Na území obce se nachází nadregionální biokoridor Kelčský Javorník a regionální biocentrum Hodín-Jasenná. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zaštiťována existencí Přírodního parku Vizovické vrchy. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití je v plochách zemědělských přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Návrhové plochy jsou stabilizovány. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu (hasičská zbrojnice) jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Jasenná jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Nevyplývají žádné požadavky.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Prověřit návaznost návrhové plochy pro cyklostezku na obec Lutonína.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
- Celkové vyhodnocení: Účinným Územním plánem Jasenná jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem, požadavky z nich vyplývající jsou zapracovány.

C.4) Územní studie krajiny Zlínského kraje

- Stanovené zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem respektovány.
- Ve změně územního plánu bude zohledněna specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepřepokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu. V průběhu pořízení Územního plánu Jasenná a Změny č. 1 Územního plánu Jasenná nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Není nutno stanovovat žádná opatření.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Z vyhodnocení nebyly zjištěny zásadní skutečnosti, které by vedly ke změně koncepce rozvoje obce, proto se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.
- Územním plánem Jasenná ve znění změny č. 1 je zajištěna návaznost na sousední obce vyjma obce Lutonina, kde je nutno zajistit návaznost cyklostezky a prověření vedení kanalizace dle aktuální projektové dokumentace. Ve změně územního plánu bude zapracováno.
- Z územně plánovacích podkladů vyplývají pro obec Jasenná problémy k řešení, nicméně ty nemají podstatný vliv na udržitelný rozvoj území, budou proto řešeny v nejbližší následné změně ÚP.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá, že obec Jasenná je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, nicméně tato není prozatím řešena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Ve změně ÚP bude v dokumentaci uvedeno a doplněno vyhodnocení dle souladu s Politikou územního rozvoje.
- Platný územní plán obce není zpracován v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nicméně není nezbytné zpracovávat změnu ÚP na základě výše uvedené. Uvedení Územního plánu Jasenná do jednotného standardu bude provedeno ve změně územního plánu.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. Úplné aktualizace zpracované v r. 2020 je pro obec Jasenná stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem 4,64 ha. Dále vyplývá, že v roce 2026 bude mít obec Jasenná 949 obyvatel. Ke dni 31.12.2023 měla obec 945 obyvatel.
- Z uvedeného vyplývá, že nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť v platném územním plánu ve znění změny č. 1 zůstává k využití 14,54 ha plochy individuálního bydlení. Obec Jasenná má nadměrné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Přesto byly uplatněny na obec podněty na změnu územního plánu, které jsou vyhodnoceny v kapitole F), a budou prověřeny ve změně ÚP.
- Obec nemá požadavek na změnu územního plánu z hlediska veřejného zájmu.

- O pořízení změny rozhodne Zastupitelstvo obce Jasenná, kdy pořizovatel předloží projednanou zprávu o uplatňování.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

- Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Jasenná na Moravě	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	Původně KN 782/39 KN 3467	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v jižní části katastrálního území Jasenná na Moravě. Pozemek chce využít pro stavbu rodinného domu. <i>Uplatněno k předchozí projednané zprávě o uplatňování.</i>
V2	KN 2114/2, 2114/3	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifické BX	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází v severní části katastrálního území v pasekářské oblasti. Oba pozemky v současné době obhospodaruje (chov hospodářských zvířat). Na částech pozemků chce vybudovat rodinné domy. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa v nezastavěném území obce. <i>Uplatněno k předchozí projednané zprávě o uplatňování.</i>
V3	Původně: KN 368/1, 367/1 KN 3478	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek p. č. 3478 se nachází v jižní části katastrálního území v nezastavěném území. Jihozápadní část pozemku je součástí územní rezervy železniční dopravy. Pozemek téměř navazuje na zastavitelnou plochu BI 1. Pozemek je v těsné návaznosti na průmyslovou oblast obce. Jihozápadní část pozemku se nachází v sesuvném území. Žadatel chce pozemek využít jako stavební.
V4	Původně: KN 344/2, 344/3,	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního	Pozemek p. č. 3392 se nachází v jižní části katastrálního území.

	344/25 KN 3392		bydlení BI	Pozemek téměř navazuje na zastavěné území obce. Jihozápadní část pozemku je nepatrně součástí návrhové plochy TE 93. Žadatelky chtějí pozemek využít pro stavbu rodinných domů.
V5	Původně: KN 1677/2, 1678/2, 1680/3 KN 3679, 4412 Původně: KN 1673/2, 1673/5, 1673/10 KN 3643, 3642	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nacházejí východně od centrální části zastavěného území obce. Pozemky jsou součástí nezastavěného území a přímo navazují na zastavěné území a zastavitelnou plochu BI 82. Pozemky chce využít pro stavbu rodinného domu.
V6	Původně: KN 1403/5, 1398, 1399 KN	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek p. č. 3528 se nachází východně od zastavěného území obce v nezastavěném území. Pozemek nenavazuje na zastavěné území obce. Vlastníci žádají o změnu na individuální bydlení.
V7	Původně: KN 900/3 Část KN 3452	Návrhová plocha technické infrastruktury energetika TE 90, část. plocha zemědělská Z	Plocha pro stavbu pro zemědělství (plocha VZ, plocha Z)	Pozemek p. č. 3452 se nachází v jižní části katastrálního území u průmyslového areálu v zastavitelné ploše TE 90, která je územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění TE4. Žadatel chce na pozemku stavbu pro zemědělství – stodolu na uskladnění sena.
V8	Původně: KN 3050/2, 3050/6, 3049/3 KN 3336	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek p. č. 3336 se nachází v jižní části katastrálního území v nezastavěném území, přičemž nenavazuje na zastavěné území obce. Žadatelka chce pozemek využít pro stavbu rodinných domů z důvodu podpory přílivu mladých lidí do obce, vytvořit novou zastavěnou oblast pro nové rodiny a budoucí generaci.
V9	KN 9/5, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, st. 588/1, st. 589	Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost OV p. č. 9/11 plocha veřejných prostranství	Plocha výrobní VD	Firma JASNO spol., s.r.o. je vlastníkem pozemků v jižní části obce v zastavěném území. Pozemky bezprostředně navazují na stávající výrobní areál firmy a žadatel chce výrobu rozšířit i na tyto pozemky.

		s převahou zpevněných ploch PV		
V10	KN 206/3	Vodní plochy a toky WT	Plocha individuálního bydlení BI	Jedná se o pozemek v centrální části zastavěného území, který je součástí plochy WT. Ve skutečnosti se nejedná o vodní tok/plochu, v katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada. Na pozemku se nachází stavba, která byla realizovaná před r. 1980. Žadatel chce pozemek změnit na plochu BI.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

- Není uplatněn návrh na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo na změnu Politiky územního rozvoje České republiky.

H) Návrh zadání změny územního plánu

H.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zpracovat republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.03.2024 ve vztahu ke změně územního plánu.
- Zpracovat požadavky a priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- Z krajských dokumentů nevyplývají žádné požadavky k zpracování. Pokud však budou nové vyplývat v průběhu zpracování návrhu změny, zpracovat je.
- Zpracovat problémy vyplývající z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Zpracovat vliv změny na širší územní vztahy, především zpracovat návaznost cyklostezky z k.ú. Lutonina.
- Zohlednit požadavky vyplývající z Územní studie krajiny Zlínského kraje.

H.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 116 stavebního zákona.
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Změnu zpracovat v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.

- Nové zastavitelné plochy nevymezovat v sesuvném území.

H.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

H.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 122 stavebního zákona.
- V nezastavěném území nepřipustit výstavbu fotovoltaických elektráren.
- Prověřit navržené vedení ÚSES.

H.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek nebyl uplatněn. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Územní plán Jasenná ve znění změny č. 1 vymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo zrušit.
- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit právo vyvlastnění v souladu se stavebním zákonem. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek není stanoven. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven. Jedná se o jednoduché změny, které není nezbytné prověřit ve variantách.

H.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

H.6.1) Obsah změny územního plánu:

- členění textové a grafické části návrhu změny bude provedeno dle platných právních předpisů
- textová i grafická část bude upravena dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě v jednotném standardu dle ust. § 59 stavebního zákona
- grafická část změny zpracovat na aktuálním mapovém podkladu

- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- zpracovat všechny výkresy, kterých se změny územního plánu dotknou

- pro společné jednání/veřejné projednání změny ÚP vyhotovit dokumentaci ve 2 autorizovaných vyhotoveních
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě pokynů pořizovatele v součinnosti s určeným zastupitelem
- kontrola dat digitálního zpracování bude provedena Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem Krajský stavební úřad nejen před vydáním, ale i před předáním návrhu k projednání (nejlépe před každou etapou pořizování)
- spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předán územní plán v digitální formě, včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje, součástí předání budou taktéž metadata

Obsah a struktura změny územního plánu bude vyhotovena dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | | |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | | |
|--------|---|-----------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| P4-1-3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- | | | |
|--------|--|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres | 1:5000 |
| P4-2-3 | Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

H.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD

Obsah:

- P1- Textová část – úplné znění po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- | | | |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – úplné znění po změně | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – úplné znění po změně | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění
po změně | 1:5000 |

H.6.3) Úplné znění po vydání změny ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem Krajský stavební úřad
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán dle ust. § 108 stavebního zákona zahrnující úplné znění po vydání změny a to v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě, elektronické podobě a digitální (data ve formátu .shp)

H.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepřepokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu. V průběhu pořízení Územního plánu Jasenná a Změny č. 1 Územního plánu Jasenná nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Není nutno stanovovat žádná opatření.